

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Kangasalan kaupungin välisen Riun alueen korttelin 4009 tonttien 4-9 ja Villa Riunranta -nimiseen puistokaistaleeseen kohdistuvien maanvuokrasopimusten purkamissopimuksen hyväksyminen
TRE:5695/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 0400 590 088, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Kangasalan kaupungin välinen sopimus Riun alueen korttelin 4009 tonttien 4-9 ja Villa Riunranta -nimiseen puistokaistaleeseen kohdistuvien maanvuokrasopimusten purkamisesta.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Kangasalan kaupunginhallitus on päätöksellään 9.6.2025 § 198 vuokrannut Tampereen seudun ammattiopisto Tredulle Riun alueen korttelin 4009 tontit 4–9 ja Villa Riunranta - nimisen puistokaistaleen. Tampereen seudun ammattiopisto on johtaja, ammatillinen koulutus on päätöksillä 169 § - 175 § 3.11.2025 hyväksynyt vuokrasopimukset. Tonttien ja puiston maanvuokrasopimukset ovat allekirjoitettu 1.12.2025.

Aloitettun rakentamisen valmistelun yhteydessä on havaittu, että kohteet ovat Tredun kannalta opiskelijatyönä toteutettavina hankkeina haasteellisia. Tämän johdosta Kangasalan kaupungin ja Tredun edustajat ovat käyneet keskusteluja maanvuokrasopimusten purkamisesta ja uusien rakennuskohteiden vuokraamisesta.

Tredun on toimittanut Kangasalan kaupungille anomuksen vuokrasopimusten purkamiseksi sähköpostitse 7.5.2026. Kangasalan kaupungin ohjeistuksen mukaan maanvuokrasopimusten purkamista voidaan tietyissä tapauksissa pitää tarkoituksenmukaisena muun muassa alueen rakentamisen mahdollistamiseksi. Vuokrasopimusten purkamisten johdosta kiinteistöjen hallinta palautuu kaupungille ja kaupunki saa uudelleen luovutettua tontit rakennettavaksi.

Kangasalan kaupungin tontti-insinööri on päätöksellään 31 § 08.05.2026 hyväksynyt 1.12.2025 allekirjoitettujen, tontteihin 4–9 ja Villa Riunranta -nimiseen puistokaistaleeseen kohdistuvat, maanvuokrasopimusten purkamisen. Päätöksen mukaisesti maanvuokrasopimusten purkamisesta on laadittu liitteenä oleva erillinen sopimus. Tonttien maanvuokraa maksetaan vuoden 2026 osalta irtisanomispäivään 7.5.2026 saakka.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten Elinvoima- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kangasalan kunnan kirjaamo, Jari Sisso, Tuula Grönfors, Matti-Pekka Tuomilehto, Mika Uronen, Riina-Eveliina Eskelinen, tredu.
talouspalvelut@tampere.fi

Liitteet:

1 Maanvuokrasopimusten purkaminen_2026.pdf

Allekirjoitus

Johtaja Kirsi Viskari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 19.5.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulla www.tampere.fi.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 19.5.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

19.05.2026

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 128

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 14–16 B.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.